

# Parque Agroecológico de Rivas

Jorge Romea Rodríguez. Jefe de Servicio  
de Medio Ambiente Y Movilidad

**AGRICULTURA Y ACCIÓN PÚBLICA EN LA CIUDAD**

**Encuentros entre investigadores y territorios**

**10 et 11 octubre 2013**

## Empleo Verde + protección del Medio Ambiente

El **Parque Agroecológico de Rivas** es una iniciativa de promoción municipal para crear **EMPLEO VERDE**. (Ubicación : Soto del Grillo. Parque Regional del Sureste).

Enmarcado dentro del **Plan de Emisiones Cero**

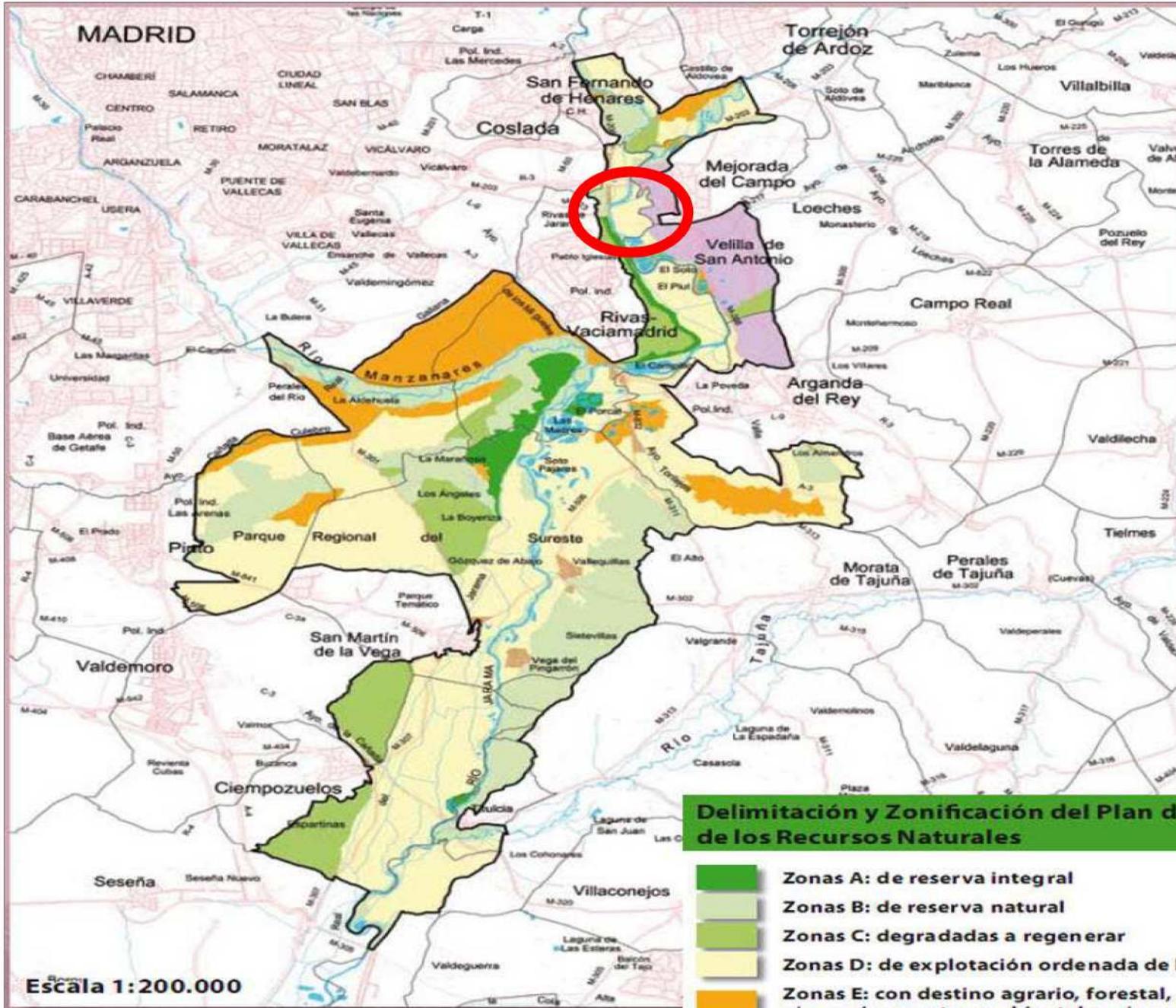
RIVAS  
emisiones  
cero<sub>2</sub>

En un primera fase, se movilizaron 36 hectáreas que van a servir para crear **20 nuevas empresas**.

Además de crear empleo, poniendo en valor el sector primario como oportunidad profesional en tiempos de crisis, se pretende:

1. La **recuperación económica y social** del Soto del Grillo.
2. La **regeneración ambiental** del espacio.
3. La **divulgación** a la ciudadanía de los valores de este entorno natural, su flora y su fauna.



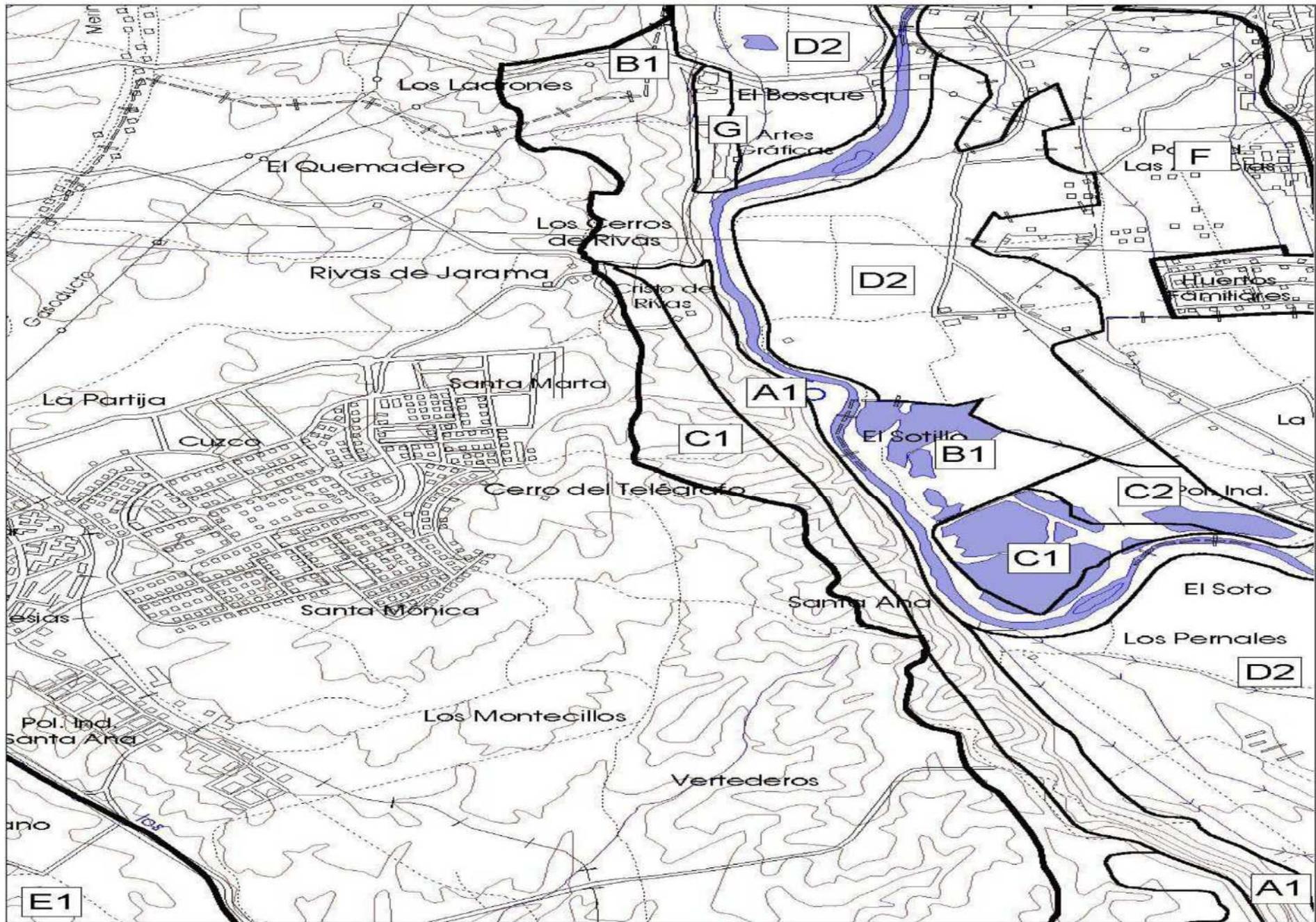


### Delimitación y Zonificación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales

-  Zonas A: de reserva integral
-  Zonas B: de reserva natural
-  Zonas C: degradadas a regenerar
-  Zonas D: de explotación ordenada de los recursos naturales
-  Zonas E: con destino agrario, forestal, recreativo, educacional y/o equipamientos ambientales y/o usos especiales
-  Zonas F: periférica de protección
-  Zona G: A ordenar por el planeamiento urbanístico

Escala 1:200.000

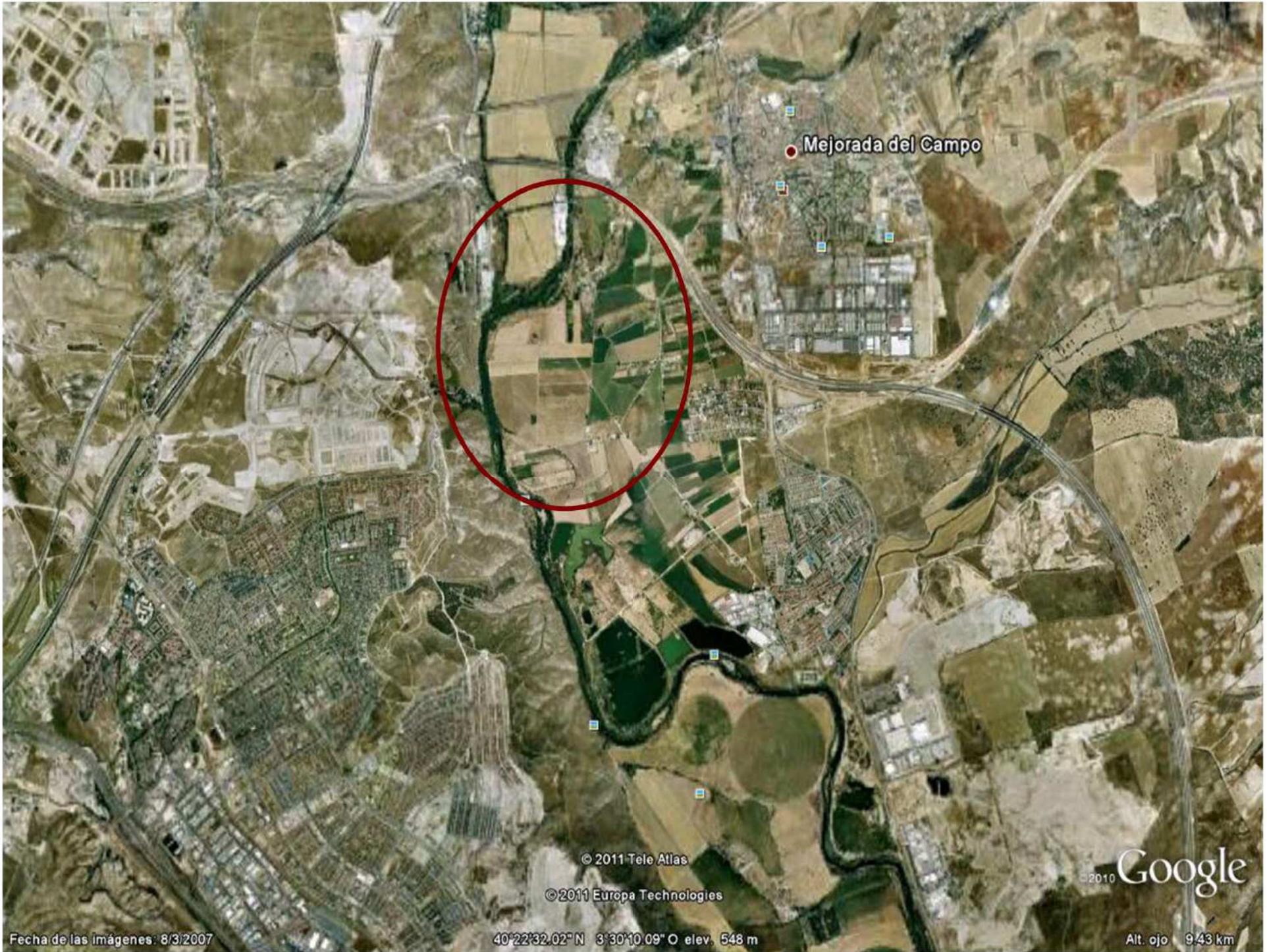
Fuente: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (2006).



**LEYENDA**

-  LÍMITE DEL PARQUE REGIONAL
-  LÍMITE DE ZONIFICACIÓN

 Comunidad de Madrid	PARQUE REGIONAL DEL SURESTE PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN	PLANO 04
<b>ANEXO</b>		
Escala 1:25.000 		



Mejorada del Campo

© 2011 Tele Atlas

© 2011 Europa Technologies

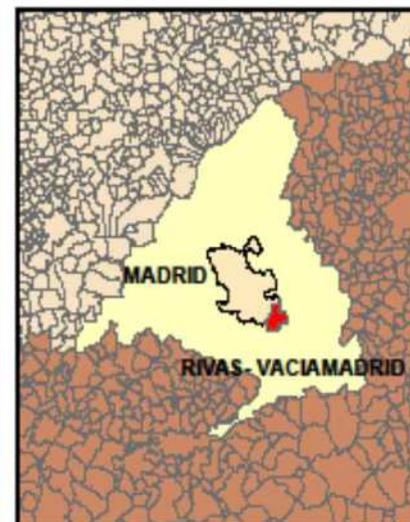
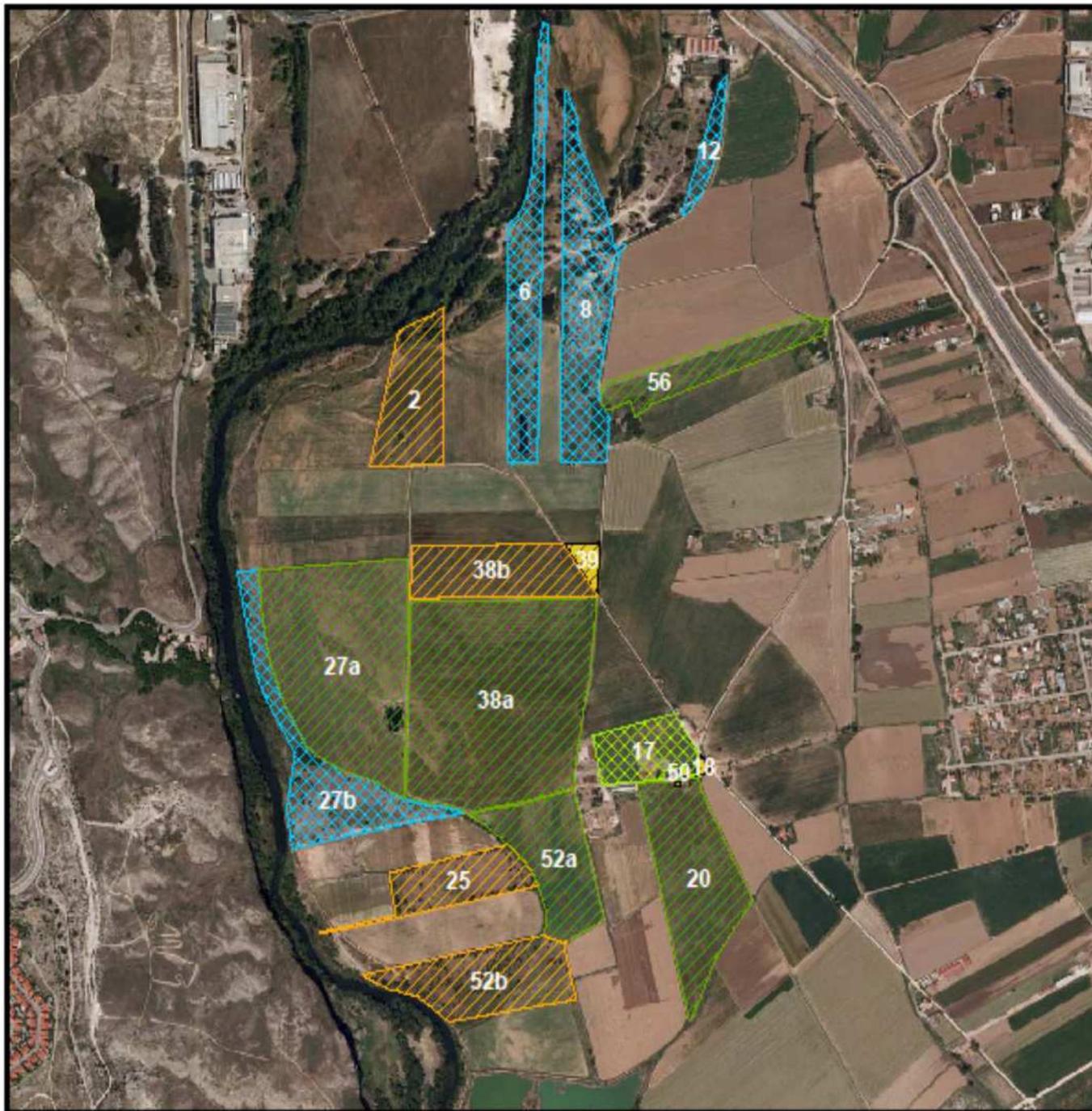
© 2010 Google

Fecha de las imágenes: 8/3/2007

40°22'32.02" N 3°30'10.09" O elev. 548 m

Alt. ojo 9.43 km

# PLAN DE GESTIÓN Y DESARROLLO, PARQUE AGRARIO SOTO DEL GRILLO



Mapa de Zonificación del Parque Agrario Soto del Grillo

## LEYENDA

Parcelas Municipales

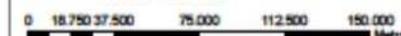
Usos

-  Protección Ambiental
-  Producción Agraria
-  Otros Usos Agrarios
-  Formación y Huertas Comunitarias
-  Equipamientos y Servicios

Mapa elaborado por:  
Carolina Yacamán



Escala 1:12.000



Fecha:  
Septiembre  
2011

Sistema de Coordenadas:  
European Datum 1960  
UTM Zone 30N



## **Regeneración del Soto del Grillo (85 hectáreas)**

- **Promoción empleo agrícola y actividad auxiliar: 68.5 hectáreas**
- **Formación y Huertas Comunitarias: 2.6 hectáreas**
- **Protección Ambiental: 13.4 hectáreas**
- **Equipamientos y Servicios: 0.5 hectáreas**

## Promoción empleo agrícola – actuaciones por parte del Ayuntamiento de Rivas

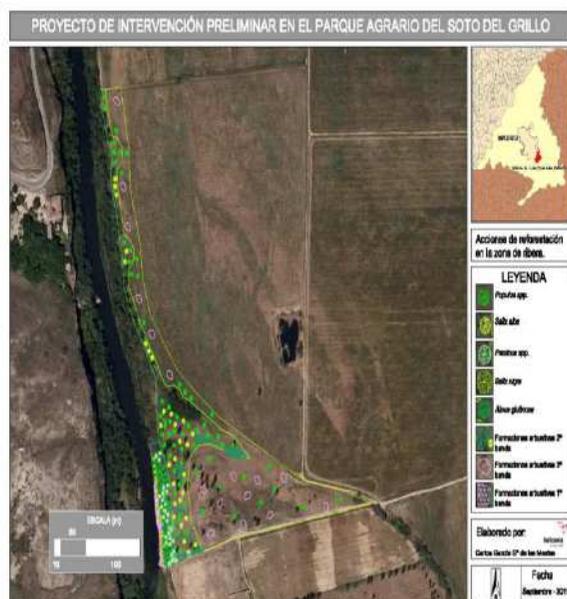
- jornadas técnicas y **formación empresarial especializada** para nuevos emprendedores (capacitación en agricultura ecológica).
- **análisis viabilidad** de nuevos proyectos, desde un punto de vista económico y medioambiental.
- **cesión de 20 parcelas** municipales para la implantación de nuevas empresas.
- **habilitación del Parque Agrario como espacio empresarial:** acondicionamiento zonas comunes (Centro de Recursos Agrarios), aula de formación, almacén, maquinaria, sistemas de riego, caminos y señalización...
- **asesoramiento y apoyo institucional** a las nuevos empresarios durante los primeros años de vida del negocio (formación continua, líneas de financiación convenientes, estructura empresarial más adecuada...)
- **coordinación** en modelos de producción agrícola sostenibles y ecológicos, certificaciones o **sellos de calidad** agrupados, canales de comercialización y apertura de nuevas oportunidades de negocio.
- organización de **eventos comerciales, ferias y mercados ecológicos.**

## Protección del patrimonio natural

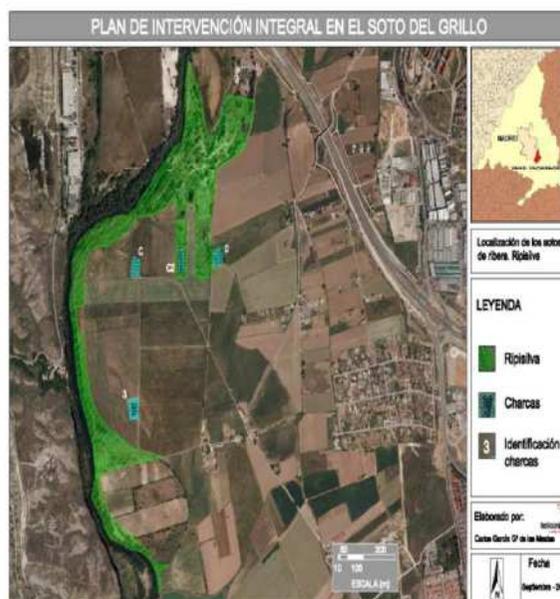
- fomento de **buenas prácticas de agricultura ecológica**; corresponsabilidad de los empresarios para preservar el entorno natural (custodia del territorio)
- actividades de **reforestación, revegetación**, fomento de la diversidad de los cultivos no intensivos en agua y sistemas de regadío eficientes.
- actuaciones de recuperación del **patrimonio público hidráulico y charcas**.
- **preservación del ecosistema** existente: actividades de protección de la flora y la fauna.
- actividades de **divulgación, educación ambiental, ocio y tiempo libre**, asociados al cuidado del medio ambiente.
- coordinación con los objetivos del **Plan de Gestión del Parque Regional del Sureste**.

# Actuaciones de regeneración del entorno natural

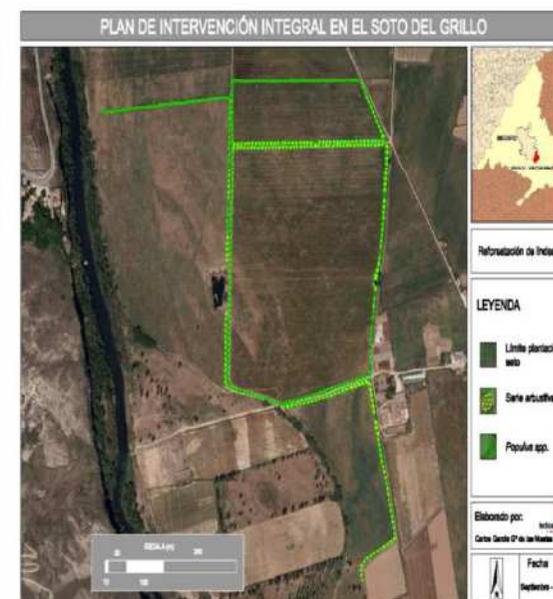
## Reforestaciones



## Plantas y charcas



## Delimitación fincas con setos



## Participación

- Creación de un **Órgano Gestor** (administración, propietarios privados, agricultores, tejido asociativo local y usuarios).
- Participación e integración de los **propietarios y agricultores de fincas privadas** del Soto del Grillo.
- Consolidar un espacio de **huertas comunitarias** dentro del Parque Agrario para **entidades sociales locales** que promuevan los valores de la agroecología en el municipio.
- **Cooperación y concertación** con administraciones, universidades, redes europeas y centros de investigación y formación implicados con el desarrollo local y la agricultura ecológica.

# ADJUDICACIÓN DE TERRENOS DE LA PARCELA 38 Y 27

## LOTE 1 - CULTIVO HORTOFRUTÍCOLA CON REGADÍO

- Adjudicación de **8 subparcelas de 2Has** de regadío ubicadas en la parcela 38 del polígono 3, en el municipio de Rivas Vaciamadrid (con toma de agua) (máximo solicitud por proyecto: 1 subparcela).
- Adjudicación de **6 parcelas de 2Has** de regadío ubicadas en la parcela 27 del polígono 3, en el municipio de Rivas Vaciamadrid (con toma de agua) (máximo solicitud por proyecto: 1 subparcela).
- Adjudicación de 4 **parcelas de 1Ha** de regadío ubicadas en la parcela 38 b del polígono 3, en el municipio de Rivas Vaciamadrid (con toma de agua) (máximo solicitud por proyecto: 1 subparcela).
- Podrán presentarse a la adjudicación de las parcelas **emprendedores a título personal** (solos o agrupados) que no dispongan de una figura jurídica y **entidades de reciente creación** (hasta 2 años desde la publicación del concurso) que desarrollen actividades vinculadas con la actividad agropecuaria.
- Podrán presentarse a la adjudicación de las parcelas **empresas** relacionadas con la actividad agropecuaria y **entidades** sociales que desarrollen actividades productivas en el sector agropecuario.

# PARCELAS PARA ENTIDADES, AGRICULTORES Y GANADEROS EN ACTIVO



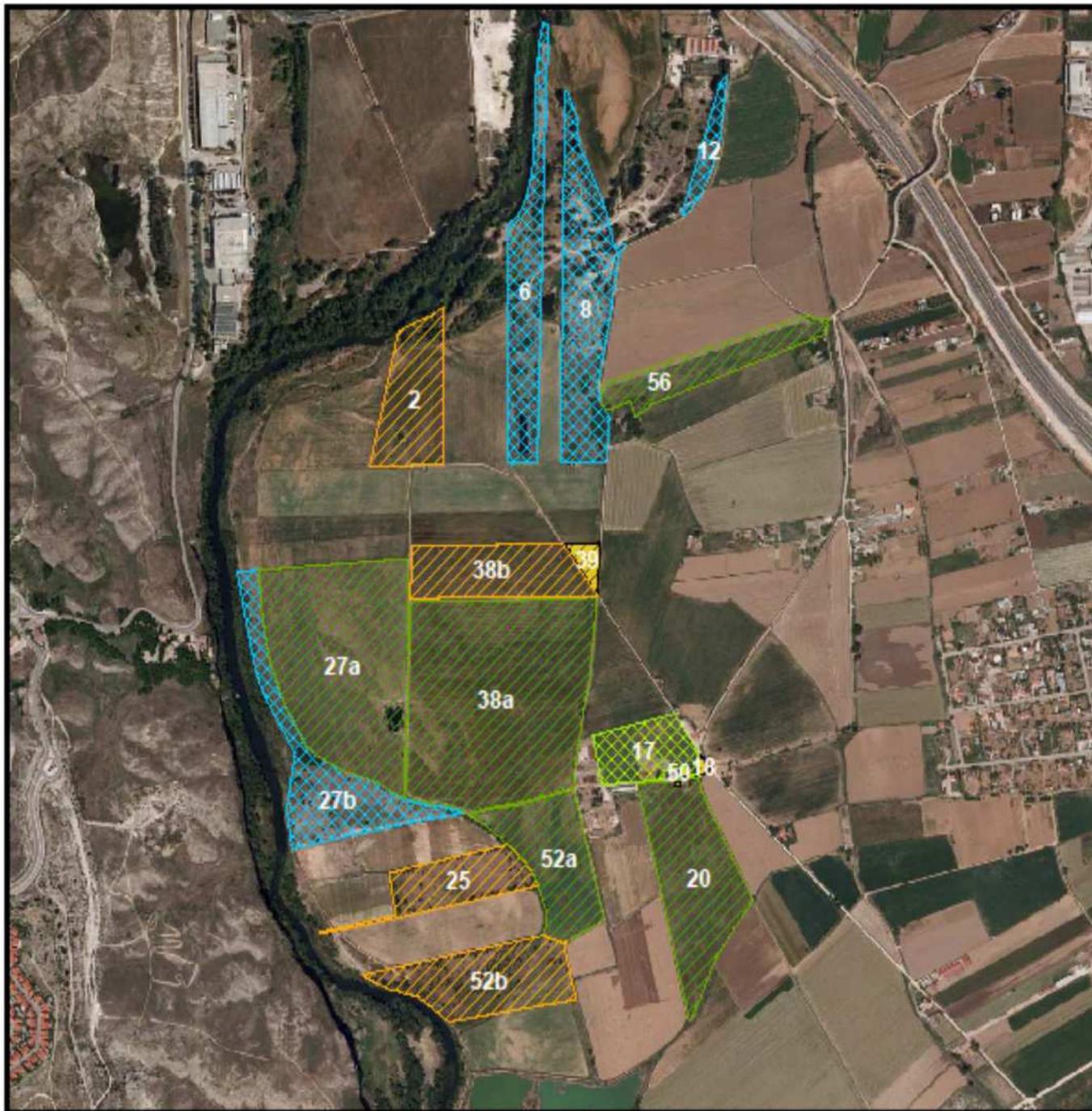
## LOTE 2 - CULTIVO NO HORTOFRUTÍCOLA Y/O PASTOREO

- 1 parcela de 4,5 Ha ubicada en la parcela 52 y 1 parcela 25 del polígono 3 de 3,5 Ha, en el municipio de Rivas Vaciamadrid para producción agraria no hortofrutícola y/o pastoreo. Sin toma de agua

## LOTE 3 - PASTOREO

- 1 parcela de 4,5 Ha ubicada en la parcela 52 para pastoreo. Sin toma de agua  
Podrán presentarse a la adjudicación de las parcelas de cada lote **empresas** relacionadas con la actividad agropecuaria y **entidades** sociales que desarrollen actividades productivas en el sector agropecuario.

# PLAN DE GESTIÓN Y DESARROLLO, PARQUE AGRARIO SOTO DEL GRILLO



Mapa de Zonificación del Parque Agrario Soto del Grillo

## LEYENDA

Parcelas Municipales

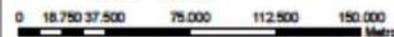
Usos

-  Protección Ambiental
-  Producción Agraria
-  Otros Usos Agrarios
-  Formación y Huertas Comunitarias
-  Equipamientos y Servicios

Mapa elaborado por:  
Carolina Yacamán



Escala 1:12.000

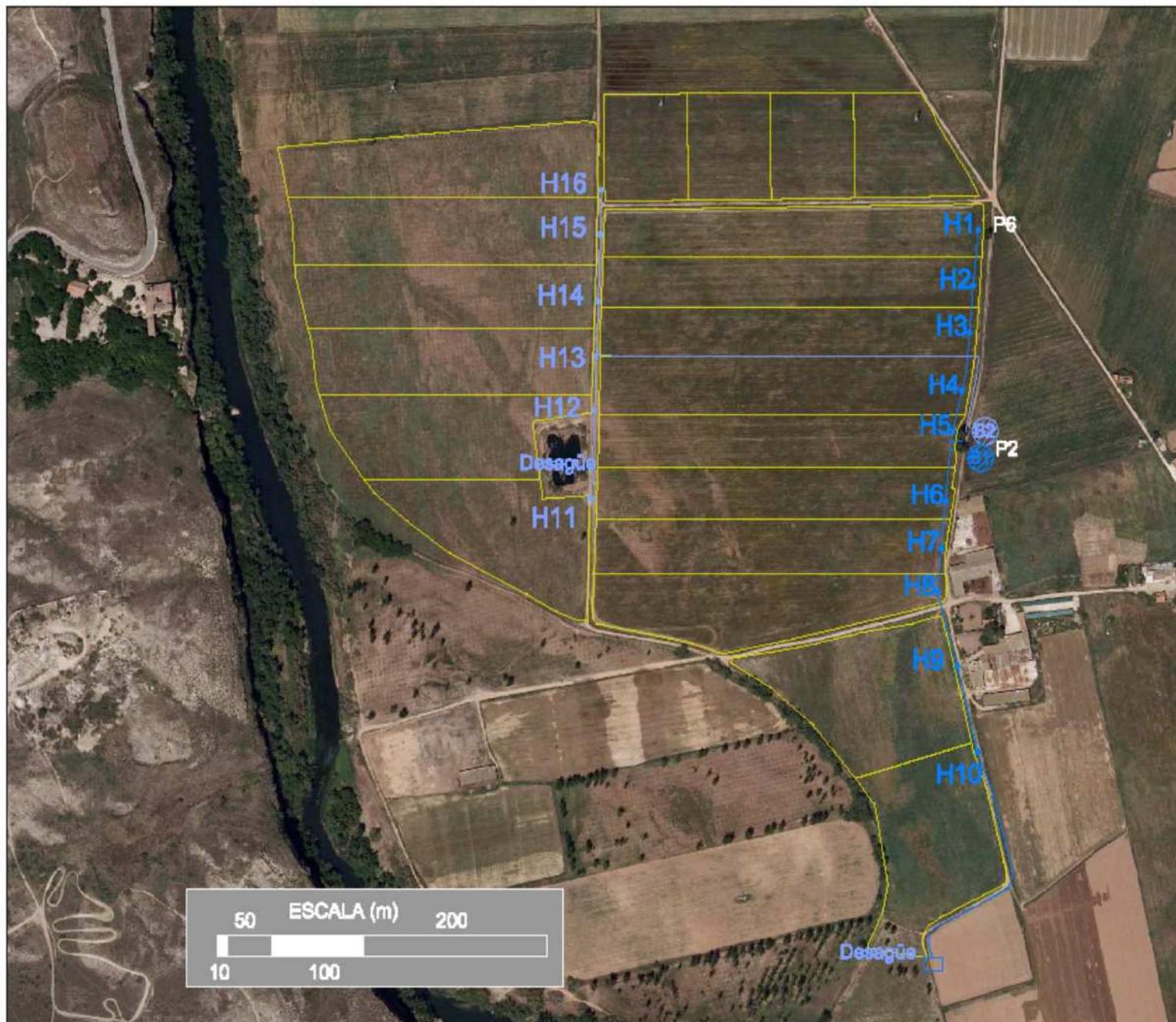


Fecha:  
Septiembre  
2011

Sistema de Coordenadas:  
European Datum 1960  
UTM Zone 30N



# PROYECTO DE INTERVENCIÓN PRELIMINAR EN EL PARQUE AGRARIO DEL SOTO DEL GRILLO



Nueva red hidráulica en el Parque Agrario del Soto del Grillo

## LEYENDA

-  Parcelas
-  N° hidrante
-  N° pozo

Elaborado por:

Carlos García Gº de las Mesas

heliconia

s. coop. 1988



Fecha

Septiembre - 2011



# CRITERIOS PARA LA CESIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES A PROYECTOS EMPRESARIALES DE AGRICULTURA ECOLÓGICA



- **PROMOTORES DEL PROYECTO**

Experiencia profesional en explotaciones agrarias.

Formación técnica en agricultura.

Formación complementaria en técnicas de agricultura ecológica.

Formación de carácter empresarial.

Capacidad emprendedora.

- **PROCESO PRODUCTIVO Y PRODUCTO**

Optimización de la producción en base a criterios ecológicos.

Carácter innovador del producto y/o el proceso de cultivo.

Grado de maduración del proyecto.

Posibilidades de obtener certificaciones de producción agroecológica/sellos de calidad alimentaria (individuales o agrupadas).

# CRITERIOS PARA LA CESIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES A PROYECTOS EMPRESARIALES DE AGRICULTURA ECOLÓGICA



- **MERCADO**
- Estudio del mercado.
- Estudio de la competencia.
- Estrategia de producto, fijación del precio y canales de distribución comercial.
- Plan de comunicación y publicidad del producto.
  
- **VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA**
- Estructura de financiación del proyecto. Recursos propios y recursos ajenos previstos.
- Previsión de cuentas de resultados anuales. Umbral de rentabilidad.
- Previsiones de tesorería.
- Previsión estructural patrimonial de la empresa (relación activo-pasivo).

# CRITERIOS PARA LA CESIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES A PROYECTOS EMPRESARIALES DE AGRICULTURA ECOLÓGICA

- **OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**
- Empleo directo generado por la actividad.
- Iniciativas promovidas por personas desempleadas.
- Iniciativas promovidas por personas residentes en el municipio.
- Iniciativas que adopten fórmulas jurídicas de empresas de economía social.

# CONDICIONES ECONÓMICAS

- **LOTE 1 (CULTIVO HORTOFRUTÍCOLA CON REGADÍO)**

El precio o canon a satisfacer será de **200 euros** anuales por Ha arrendada.

- **LOTE 2 (CULTIVO NO HORTOFRUTICOLA Y/O PASTOREO**

El precio o canon a satisfacer será de **100 euros** anuales por Ha arrendada.  
**(sin red de riego)**

- **LOTE 3 (PASTOREO)**

El precio o canon a satisfacer será de **100 euros** anuales por Ha arrendada.

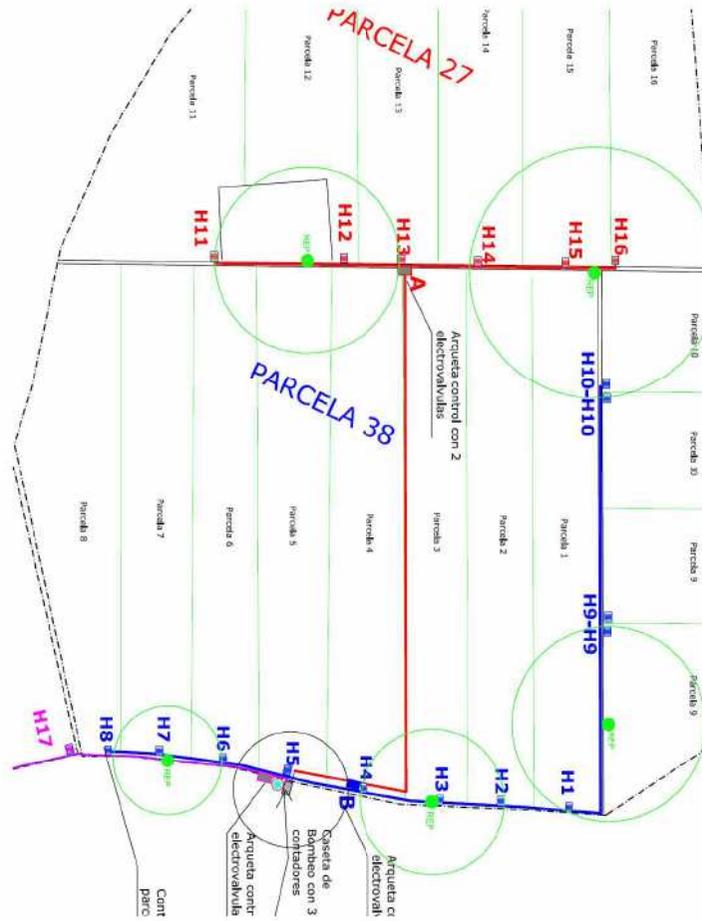
- **DURACIÓN RÉGIMEN DE CESIÓN**

Duración inicial del contrato por 5 años.





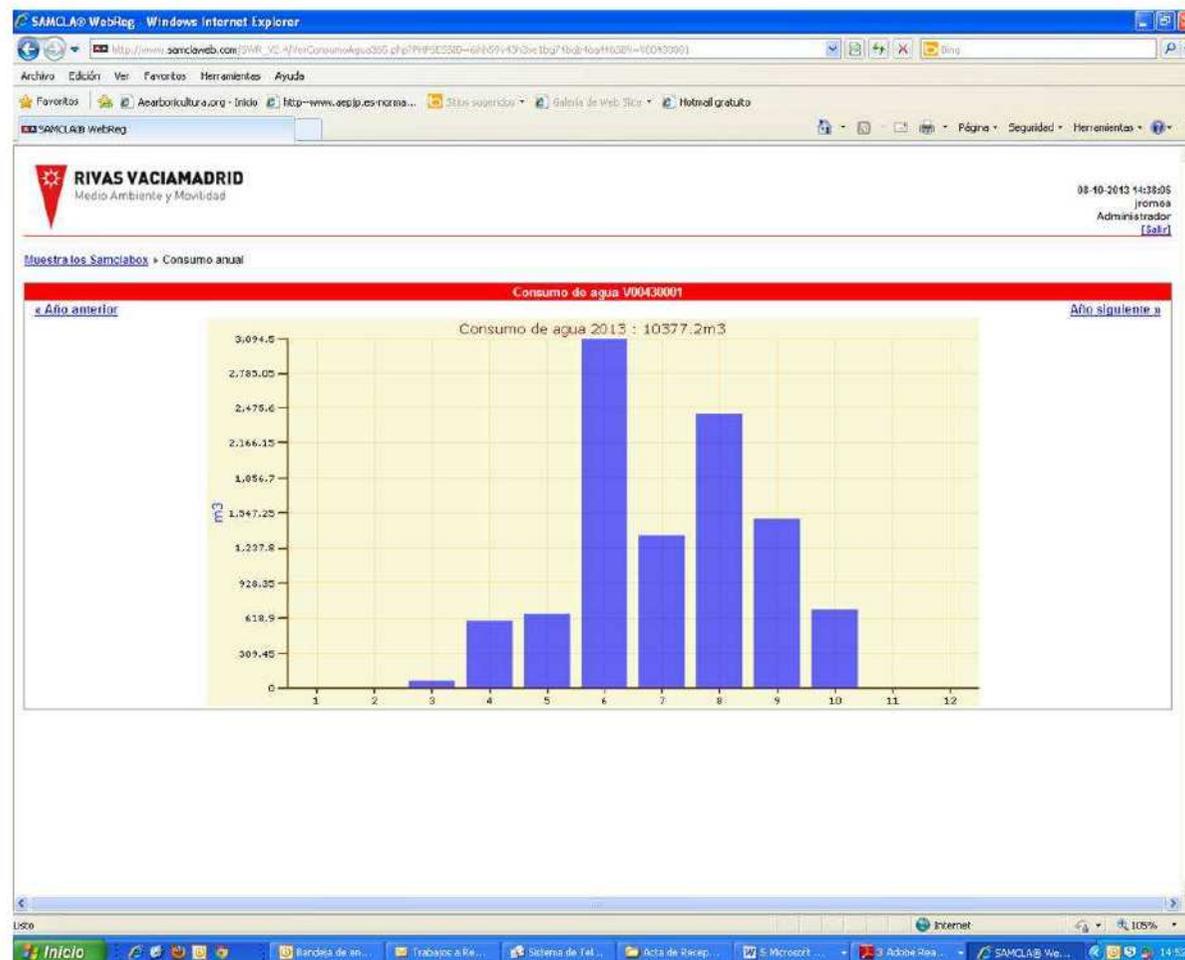
# Sistema de telegestión



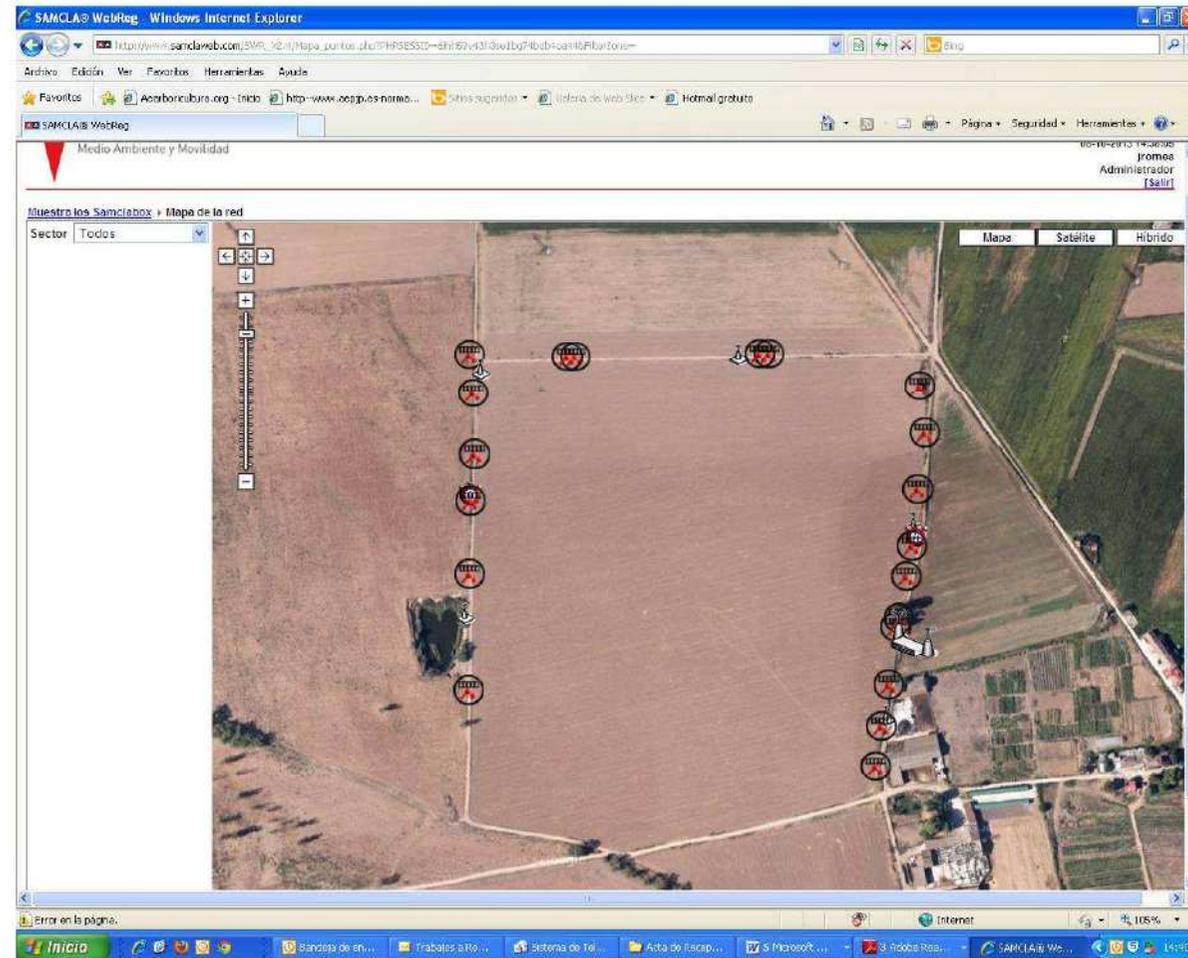
# Sistema de telegestión



# Sistema de telegestión



# Sistema de telegestión



# Sistema de telegestión

SAMCI A@ WebReg - Windows Internet Explorer

http://www.samciweb.com/SMP\_V2\_AYerSAs.php?ID=686951830a11q716q1a0H

Favoritos: Aabaricultura.org - Inicio http://www.aecp.es/noma... Sitios sugeridos Galería de Web Sites Holmal grabato

SAMCIA@ WebReg

Sanclabor	Nombre de la zona	Agua	EV	Límite / Día	Total Contador / Último Consumo	Alimentación
V00430001	H1				10452,4 m3 / 91,8 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430002	H2				2822,9 m3 / 26,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430003	H3				869,6 m3 / 0,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430004	H4				6602,4 m3 / 6,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430005	H5				5697,3 m3 / 6,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430006	H6				774,9 m3 / 0,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430007	H7				8429,1 m3 / 6,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430008	H8				6403,2 m3 / 5,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430009	H9 ESTE				53,5 m3 / 0,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430010	H9 OESTE				79,4 m3 / 0,0 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430011	H10 ESTE				49,3 m3 / 0,0 m3 2013-07-31 00:06:41	
V00430012	H10 OESTE				38,0 m3 / 0,0 m3 2013-10-08 00:07:05	
V00430013	H11				1752,7 m3 / 6,0 m3 2013-10-08 00:07:05	
V00430014	H12				4015,4 m3 / 6,0 m3 2013-10-08 00:07:05	
V00430015	H13				1696,5 m3 / 6,0 m3 2013-10-08 00:07:06	
V00430016	H14				4954,8 m3 / 54,9 m3 2013-10-08 00:07:06	
V00430017	H15				2943,3 m3 / 21,9 m3 2013-10-08 00:07:06	
V00430018	H16				8030,6 m3 / 62,5 m3 2013-10-08 00:07:06	
V00430019	CONTADOR H11 H12 H13 H14 H15 H16				21793,6 m3 / 137,5 m3 2013-10-08 00:07:00	
V00430020	CONTADOR H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H9 H10 H10				53635,9 m3 / 139,4 m3 2013-10-08 00:07:00	

Internet 100%

Inicio | Bandeja de en... | Trabajo a Rem... | Sistema de Tel... | Actio de Resp... | Microsoft... | Adobe Res... | SAMCIA@ Web... | 14:40

**DINAMIZACIÓN DEL EMPRENDIMIENTO EN  
PRODUCCIÓN ECOLÓGICA EN EL MUNICIPIO**

**DINAMIZACIÓN DEL CONSUMO DE ALIMENTOS  
ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO**





# Identidad de producto



TU HUERTA  
ECOLÓGICA  
EN RIVAS

Finca Soto del Grillo. Rivas Vaciamadrid

Finca Soto del Grillo



TU HUERTA  
ECOLÓGICA  
EN RIVAS

Rivas Vaciamadrid



RELACIÓN/LOGO PRODUCTORES















# Gracias por su atención



**Jorge Romea Rodríguez**  
**Jefe de Servicio de Medio Ambiente y**  
**Movilidad**

**[jromea@rivasciudad.es](mailto:jromea@rivasciudad.es)**

Tel. 34 91-660 27 00 fax.34 91- 660 29 95

Plaza de la Constitución, 1 – 28522

Rivas Vaciamadrid- ESPAÑA